

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0162077/2023/5
Č. J.: MMB/0237162/2023/M/r

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kamila Mazancová
TEL. 542 173 233/mazancova.kamila@brno.cz

Brno 11.05.2023

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru správy majetku, Husova 12, Brno, zastoupeného spol. HB Projekt Plus s.r.o., IČ 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, Brno, doručené na OPP MMB dne 27.03.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

v y d á v á

ve věci:

Orlí 7, č. p. 480, pozemek p. č. 188, k. ú. Město Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- přístavba výtahu v předním traktu bytového domu – studie záměru

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Záměr přístavby výtahu v předním traktu objektu Orlí 7, dle popisu prací v žádosti a studie záměru „Stavebně technické posouzení možnosti vestavby výtahu v předním traktu BD Orlí 7 v Brně“, zpracované spol. HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, v březnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 27.03.2023 žádost statutárního města Brna, Odboru správy majetku, Husova 12, Brno, zastoupeného spol. HB Projekt Plus s.r.o., IČ 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Objekt Orlí 7 není evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem žádosti a předložené studie je vestavba výtahu v předním dvorním traktu šestipodlažního bytového domu Orlí 7. Dle studie záměru má být konstrukce výtahové šachty se má skládat z nosného rámu tvořeného nosníky se závěsem nosných lan, svislými táhly a nosníky rámu podlahy, řešená s pláštěm z bezpečnostního skla, osazena má být na ocelovém podlahovém roštu na úrovni terénu ve dvoře, kabina má být ocelová. Maximální výšková úroveň výtahové šachty bude činit cca 25m od úrovně přiléhajícího terénu ve dvoře a bude dosahovat pod úroveň okapu střechy. Součástí předmětného záměru jsou bourací práce stávajících oken, parapetů a částí zdí na mezipodestách schodiště bytového domu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 19.04.2023 pod č.j. NPÚ-371/30356/2023 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 20.04.2023. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje vyhodnocení:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že vestavba výtahu v předním traktu BD nebude v rozporu s účelem a podmínkami MPR Brno, neboť nebude mít žádný vliv na vzhled veřejného prostoru MPR Brno, na architektonicko-urbanistické hodnoty ani na předpokládané archeologické nálezy na území MPR Brno.“

NPÚ ÚOP v Brně ve svém písemném vyjádření doporučuje:

„Z důvodu evidence objektu v ÚSKP (r. č. 48124/7-7438) v minulosti a dosud zachovaných kulturně-historických hodnot, pro něž byl nájemní dům v ÚSKP evidován, doporučujeme investorovi ke zvážení vzhledovou návaznost navržených prvků a plánovaných povrchových úprav na tradiční provedení užitkových prvků obdobných objektů za současného zohlednění minimalizace vizuálního uplatnění výtahové šachty v kontextu dvorních průčelí (čiré sklo, subtilní profily kovové konstrukce, tlumená barevnost povrchové úpravy).“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti OPP MMB vyhodnotil, že navržený záměr přístavby výtahu, specifikovaný předloženou studií, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný. Předmětné práce neovlivní negativně historické hodnoty objektu a chráněné hodnoty MPR Brno.

Podkladem tohoto rozhodnutí je studie záměru „Stavebně technické posouzení možnosti vestavby výtahu v předním traktu BD Orlí 7 v Brně“, zpracovaná spol. HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, v březnu 2023, jejíž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené.


Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01

OBDRŽÍ: HB Projekt Plus s.r.o., IČ 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně